



uaim

Universidad Autónoma Indígena de México

Institución Intercultural de Educación Superior



PROYECTO

Residencia Universitaria UAIM

Mochicahui, El Fuerte, Sinaloa

Julio de 2007



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
RESUMEN EJECUTIVO	4
OBJETIVOS	4
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4
JUSTIFICACIÓN.....	5
DESCRIPCIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA	6
SUPERFICIE	6
DESCRIPCIÓN GENERAL	6
VIABILIDAD	8
VIABILIDAD TÉCNICA.....	8
VIABILIDAD LEGAL / NORMATIVA.....	8
VIABILIDAD ECONÓMICA.....	9
VIABILIDAD SOCIAL.....	15
VIABILIDAD AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD	15
CONCLUSIONES	16
ANEXOS	17



INTRODUCCIÓN

La Universidad Autónoma Indígena de México es una institución dedicada a apoyar el desarrollo de estudiantes en general e indígenas en particular, en su máxima mayoría con problemas económicos y pocas oportunidades de estudio, lo que los convierte en el educando más vulnerable.

La UAIM, en éste momento se encuentra en una básica etapa de desarrollo, en donde está presentando bastantes retos que la llevarán a la consolidación. La fortaleza más destacada se concretiza en los programas para la atención y estrategias diseñadas a favor de los estudiantes con características y antecedentes que los reconocen como “estudiantes de alto riesgo”.

Es por ello que la UAIM se percibe como responsable para promover y generar proyectos que minimicen los riesgos de deserción y asegurar, hasta donde los recursos se lo permitan, la salida terminal del mayor número de estudiantes indígenas.

De tal forma que este proyecto se convierte en una de las prioridades de la institución para asegurar y apoyar la finalización de los estudios de jóvenes con problemas económicos.



RESUMEN EJECUTIVO

OBJETIVOS

- Dignificar los servicios básicos asistenciales para que nuestros estudiantes se mantengan saludables para alcanzar óptimos resultados educativos.
- Eliminar toda posibilidad de deserción por incapacidad económica.
- Contar con espacios para prácticas deportivas e interculturales.
- Organizar una comunidad de estudiantes fincada en la fraternidad y en la familia académica
- Cumplir las disposiciones constitucionales estimulando jóvenes en su desarrollo académico formativo.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La UAIM conciente de su compromiso social propone como principal fortaleza su incidencia en una demanda desatendida. La diversidad de expresiones étnicas y mestizas de todo el país. La problemática nacional registra que el estudiante universitario indígena no tiene recursos para solventar los costos para su educación (transporte, mantenimiento, hospedaje, etc.) pero se tiene la evidencia de su potencial de desarrollo personal.

Más del 70% de los pobres de este país son indígenas y menos del 0.1% son estudiantes de educación superior. Esto significa que si no se les otorga ayuda de manera integral, la mayoría están destinados a trabajos como jornalero en el mejor de los casos o a incrementar las filas del desempleo con todas las consecuencias ya conocidas.



De los pocos jóvenes que tienen la oportunidad de seguir estudiando, el riesgo de abandonar sus estudios y de desvincularse de sus tradiciones culturales es elevado ya que las dificultades económicas personales y familiares son siempre apremiantes y obliga a una transculturalidad desvinculadora de su vida comunitaria.

Actualmente la UAIM alberga alrededor de 800 estudiantes indígenas ofreciéndoles a través de las becas “Sinaloa” y “Mochicahui” respectivamente hospedaje y alimentación.

La idea de instalar la residencia indígena universitaria en Mochicahui es dar solución a las necesidades mínimas de hospedaje alimentación y salud para que los jóvenes hagan frente a los estudios universitarios con dignidad y de cara a la globalización.

JUSTIFICACIÓN

Dado el sector que preferentemente atiende la UAIM, es prioritario contar con las instalaciones proyectadas para dar certidumbre de continuidad del programa, lo que a su vez dará tranquilidad a los estudiantes y sus esfuerzos se traducirán en mejores resultados educativos y proporcionarán un impacto significativo en sus comunidades de origen.

La principal justificación del proyecto radica en el impacto económico positivo que el joven graduado realizará en sus comunidades de origen. Bastantes comunidades serán impactadas de manera positiva, y aún cuando no se tienen datos certeros sobre su ingreso *per cápita*, podemos estimar un beneficio social superior a la inversión y a los costos de mantenimiento de la residencia.

Definitivamente los beneficios se extenderán a toda la comunidad en conjunto, por lo que la residencia indígena juega un papel determinante en la concreción de los resultados.



DESCRIPCIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA

El predio en donde se construirá el edificio se encuentra localizado en la comunidad de Mochicahui, el Fuerte, Sinaloa, ubicado en el kilómetro 15 de la carretera Los Mochis-El Fuerte, sobre la calle Niños Héroes (principal), frente al estadio de la comunidad, en Mochicahui, El Fuerte, Sinaloa.

SUPERFICIE

Son 50,345.00 metros cuadrados del total del terreno.

DESCRIPCIÓN GENERAL

La residencia universitaria consta básicamente de 3 edificios diseñados para asistir a 384 varones en uno y 384 mujeres en otro, ambos con capacidad de 96 habitaciones cuádruple que contendrán espacio para dos literas, mesas para computadora y closet.

Los servicios de baños y sanitarios serán comunes nivel por género.

Las residencias tendrán servicio de comedor para 400 estudiantes, servicio médico cubierto con dos consultorios completamente equipados, las canchas deportivas son dos de básquet ball, una de fut ball soccer, una de fut ball uruguayo, dos de voley ball y un gimnasio.

Cuenta con estacionamiento público y estacionamiento de servicio.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA INDÍGENA DE MÉXICO

Contempla todo lo que es la infraestructura incluyendo bardeados especiales, áreas verdes, accesos, banquetas, rejas, iluminación, servicios hidrosanitarios, subestación eléctrica, cisterna y bodegas.



VIABILIDAD

VIABILIDAD TÉCNICA

El proyecto arquitectónico se presenta en el anexo 1; los costos se encuentran detallados.

Para su realización se dispone de un predio adecuado, dotado de todos los servicios urbanos, los materiales se pueden adquirir en la zona, la mano de obra no escasea y el estudio técnico que se levantó es confiable.

La distribución general se muestra en el mismo plano y en el proyecto de construcción. Por su condición arquitectónica y tipo de servicio, el proyecto tendrá un impacto ambiental positivo y animador del entorno.

Se encuentra ubicado en el corazón de la comunidad *Yolem'me mayo suake* en el norte del Estado.

VIABILIDAD LEGAL / NORMATIVA

La residencia operará bajo las normas de la UAIM y de acuerdo con el reglamento inscrito en el Estatuto General, su organización quedará supeditada a la de la universidad.

Es completamente viable desde el punto de las normas y reglamentos del municipio.



VIABILIDAD ECONÓMICA

El proyecto es económicamente viable y factible.

COSTOS totales

RESUMEN DE COSTOS TOTAL PROYECTO

1.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL MUJERES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 15,084,569.47
2.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL HOMBRES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 15,084,569.47
3.- EDIFICIO SERVICIOS MULTIPLES (No Incluye equipo de refrigeración y Equipamiento de cuarto frio)	\$ 6,043,485.67
4.- CANCHAS BASKETBALL (1)	\$ 491,885.56
5.- CANCHAS VOLEYBALL (1)	\$ 361,012.64
6.- CANCHA FUTBOL URUGUAYO	\$ 40,810.00
7.- CANCHA FUTBOL SOCCER	\$ 269,500.00
8.- ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO	\$ 327,756.00
9.- ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	\$ 738,738.00
10.- ACCESOS, BARDAS, BANQUETAS, REJAS EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	\$ 4,631,354.00
TOTAL FINAL	\$ 43,073,680.81

El proyecto se dividió en dos etapas para su programación y presupuestación.



PRIMERA ETAPA

DESCRIPCIÓN POR ÁREAS O EDIFICIOS:

1.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL MUJERES:

- **DORMITORIOS O CUARTOS:**
 - 64 Dormitorios
 - 256 Estudiantes (Capacidad)
 - 960.00 M2 Superficie
- **ZONA DE ESTAR:**
 - 80 Estudiantes (Capacidad).
 - 92.00 m2 Superficie.
- **BAÑOS:**
 - 20 Regaderas
 - 12 W.C.
 - 12 Lavamanos
 - 105.62 m2 Superficie
- **ÁREA LAVADEROS:**
 - 6 Lavaderos
 - 16.00 m2 Superficie.
- **ESCALERAS:**
 - 2 Escaleras (principal y secundaria)
 - 32.90 M2 Superficie.
- **PASILLO DE SERVICIO:**
 - 192.00 M2 Superficie.

2- RESIDENCIA ESTUDIANTIL HOMBRES:

- **DORMITORIOS O CUARTOS:**
 - 64 Dormitorios
 - 256 Estudiantes (Capacidad)
 - 960.00 M2 Superficie
- **ZONA DE ESTAR:**
 - 80 Estudiantes (Capacidad).
 - 92.00 m2 Superficie.
- **BAÑOS:**
 - 20 Regaderas
 - 12 W.C.
 - 12 Lavamanos
 - 105.62 m2 Superficie
- **AREA LAVADEROS:**
 - 6 Lavaderos
 - 16.00 m2 Superficie.



- **ESCALERAS:**
 - 2 Escaleras (principal y secundaria)
 - 32.90 M2 Superficie.
- **PASILLO DE SERVICIO:**
 - 192.00 M2 Superficie.

3.- EDIFICIO SERVICIOS MULTIPLES:

- **COMEDOR:**
 - 343 Estudiantes (Capacidad)
 - 383.87 m2 Superficie.
- **COCINA:**
 - 79.31 M2 Superficie.
- **BODEGA:**
 - 24.00 M2 Superficie.
- **CUARTO FRIO:**
 - 24.00 M2 Superficie.
- **BAÑOS EMPLEADOS:**
 - Hombre y Mujeres
 - 6 personas
 - 16.14 M2 Superficie
- **GIMNASIO:**
 - 65 Estudiantes (Capacidad).
 - 123.26 M2 Superficie
- **CONSULTORIOS:**
 - 2 Consultorios
 - 30.00 m2 Superficie.
- **BAÑOS ESTUDIANTES:**
 - Baños Mujeres:
 - 5 w.c.
 - 4 Lavamanos
 - 18.93 m2 Superficie
 - Baños Hombres:
 - 4 w.c.
 - 4 Lavamanos
 - 1 Mingitorio de barra
 - 18.93 m2 Superficie
- **OFICINAS ADMINISTRATIVAS:**
 - 3 Personas.
 - 69.83 M2 Superficie
- **CUARTO INTENDENCIA:**
 - 11.00 M2 Superficie
- **ESCALERAS:**
 - 8.01 M2 Superficie



RESUMEN DE COSTOS POR ÁREAS EN 1era. ETAPA

1.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL MUJERES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 10,780,247.55
2.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL HOMBRES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 10,780,247.55
3.- EDIFICIO SERVICIOS MÚLTIPLES (No Incluye equipo de refrigeración y Equipamiento de cuarto frío)	\$ 6,043,485.67
4.- CANCHAS BASKETBALL (1)	\$ 245,942.78
5.- CANCHAS VOLEYBALL (1)	\$ 180,506.32
6.- CANCHA FUTBOL URUGUAYO	\$ 40,810.00
7.- CANCHA FUTBOL SOCCER	\$ 269,500.00
8.- ACCESOS, BARDAS, BANQUETAS, REJAS EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	\$ 1,500,000.00
TOTAL 1era ETAPA,	\$ 29,840,739.87



SEGUNDA ETAPA

DESCRIPCIÓN POR ÁREAS O EDIFICIOS:

1.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL MUJERES:

- **DORMITORIOS O CUARTOS:**
 - 32 Dormitorios
 - 128 Estudiantes (Capacidad)
 - 480.00 M2 Superficie
- **ZONA DE ESTAR:**
 - 40 Estudiantes (Capacidad).
 - 46.00 m2 Superficie.
- **BAÑOS:**
 - 10 Regaderas
 - 6 W.C.
 - 6 Lavamanos
 - 52.81 m2 Superficie
- **ÁREA LAVADEROS:**
 - 3 Lavaderos
 - 8.00 m2 Superficie.
- **ESCALERAS:**
 - 2 Escaleras (principal y secundaria)
 - 16.45 M2 Superficie.
- **PASILLO DE SERVICIO:**
 - 96.00 M2 Superficie.

2- RESIDENCIA ESTUDIANTIL HOMBRES:

- **DORMITORIOS O CUARTOS:**
 - 32 Dormitorios
 - 128 Estudiantes (Capacidad)
 - 480.00 M2 Superficie
- **ZONA DE ESTAR:**
 - 40 Estudiantes (Capacidad).
 - 46.00 m2 Superficie.
- **BAÑOS:**
 - 10 Regaderas
 - 6 W.C.
 - 6 Lavamanos
 - 52.81 m2 Superficie
- **AREA LAVADEROS:**
 - 3 Lavaderos
 - 8.00 m2 Superficie.



- **ESCALERAS:**
 - 2 Escaleras (principal y secundaria)
 - 16.45 M2 Superficie.
- **PASILLO DE SERVICIO:**
 - 96.00 M2 Superficie.

RESUMEN DE COSTOS POR ÁREAS EN 2da. ETAPA

1.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL MUJERES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 4,304,321.92
2.- RESIDENCIA ESTUDIANTIL HOMBRES (No Incluye todo el mobiliario)	\$ 4,304,321.92
3.- CANCHAS BASKETBALL (1)	\$ 245,942.78
4.- CANCHAS VOLEYBALL (1)	\$ 180,506.32
5.- ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO	\$ 327,756.00
6.- ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	\$ 738,738.00
7.- ACCESOS, BARDAS, BANQUETAS, REJAS EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	\$ 3,131,354.00
TOTAL 2da. ETAPA,	\$ 13,232,940.94



VIABILIDAD SOCIAL

El proyecto de la residencia tiene su mayor justificación en lo social, ya que proveerá una mayor seguridad de que los jóvenes indígena terminen los programas educativos y regresen a sus comunidades.

VIABILIDAD AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD

La residencia indígena universitaria no causará efectos negativos el medio ambiente, ya que el diseño arquitectónico así lo prevé; además las prácticas culturales indígenas tienden hacia la conservación de los recursos naturales.

La principal medida para asegurar la sustentabilidad de l proyecto 4s que la residencia universitaria siga las políticas ecológicas y de cuidado del medio ambiente de la UAIM y de la filosofía indígena tradicional de conservación.



CONCLUSIONES

Al regresar los jóvenes con un grado de estudios y altos conocimientos a sus comunidades y después de un periodo de 5 años de adaptación, se espera percibir los beneficios de manera clara del proyecto.

En 10 años el proyecto de residencia universitaria habrá tenido un costo que será sin duda pagado con creces por los beneficios económicos de 2000 estudiantes trabajando en las más de 100 comunidades de donde provienen, además de los beneficios no pecuniarios que no tiene precio.

“Toda la Gente, Todos los Pueblos”

M. en C. José Concepción Castro Robles
RECTOR UAIM



ANEXOS

I.- LOCALIZACIÓN

II.- PLANTA DE CONJUNTO

III.- PLANTA ARQUITECTÓNICA Y FACHADA DE SERVICIOS MÚLTIPLES

IV.- PLANTA ARQUITECTÓNICA Y FACHADA DE RESIDENCIA MUJERES

IV.- PLANTA ARQUITECTÓNICA Y FACHADA DE RESIDENCIA HOMBRES